

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler

Özet Bilgi

Ankara-Ankara Projesi tüketici davaları ile ilgili güncelleme

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	1-29.08.2017 2-29.08.2017 3-29.08.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Dava Açılma Tarihi	1-13.05.2013 2-02.05.2013 3-27.06.2011
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	1-28.05.2013 2-17.06.2013 3-02.08.2011
Davanın Konusu	1-Maddi ve Manevi Tazminat 2-Maddi ve Manevi Tazminat 3-Alacak, Tazminat
Karşı Taraf(lar)	1-Sn. Mete Önal 2-Sn. İlhan Kalay 3-Sn. Gözde Gürgün-Sn. Emine Hale Gürgün
Davanın Tutarı	1-870.000,00 TL 2-162.375,85 TL 3-610.000,00 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1-%1 2-%0,19 3-%0,71
İlgili Mahkeme ve Dosya No	1-Ankara 2. Tüketici Mahkemesi- 2013/2839 2-Ankara 3.Tüketici Mahkemesi- 2013/2605 3-İstanbul 2. Tüketici Mahkemesi- 2011/813
Davanın Duruşma Tarihi	1-07.03.2017 2-01.12.2015 3-14.12.2011
Alınan Karar	1-Ek açıklamalarda belirtilmiştir. 2-Ek açıklamalarda belirtilmiştir. 3-Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	1-- 2-- 3-Belli olmamıştır.
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	1-Yoktur. 2- Yoktur. 3-Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	1-Bulunmamaktadır. 2-Bulunmamaktadır. 3-Bulunmamaktadır
Açıklamalar	

1- 02.07.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Ankara-Ankara projesiyle ilgili B2 Blok, 16 no'lu daire sahibi Sn. Mete Önal tarafından, Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimiz'e karşı 2013/2839 esas sayılı dosya üzerinden açılan davada; Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nin, bekletici mesele yapılan Ankara 7.Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dava dosyasına kesinleşme şerhi verilerek gönderilmesi için acele müzekkere yazılmasına karar verdiği ve davanın bir sonraki duruşmasının, 06.10.2015 tarihinde yapılacağı duyurulmuş ve 06.10.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile de 2013/2839 esas sayılı söz konusu davanın aynı tarihli duruşmasında, Ankara 2. Tüketici Mahkemesi'nin kararın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde temyiz edilmesi halinde, Yargıtay yolu açık olmak üzere, davanın, Şirketimiz lehine reddine karar verdiği açıklanmıştı. 20.11.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla ise davanın Şirketimiz lehine reddi gerekçeli kararına karşı Sn. Mete Önal'ın temyiz yoluna başvurmuş olduğu bilgisinin tarafımıza tebliğ edildiği

kamuoyu ile paylaşılmıştı. 03.11.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla Yargıtay 13. Hukuk Dairesi Tebligat Bölümü tarafından ve 2015/39295 numaralı dosya üzerinden 07.03.2017 tarihinde yapılacak olan duruşma gününün Şirketimize aynı gün tebliğ edilmiş olduğu açıklanmış ve 08.03.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de davaya ilişkin söz konusu murafaanın 07.03.2017 tarihinde gerçekleşmiş olduğu, dosyanın heyet tarafından değerlendirilmek üzere ele alındığı duyurulmuştu. 18.04.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Yargıtay'ın resmi dosya sorgu sayfası üzerinden, Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 22.03.2017 tarihli ve 2017/3510 sayılı kararı ile, Şirketimiz lehine alınan red kararının onandığı bilgisinin temin edildiği açıklanmıştı. 25.04.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin Şirketimiz lehine verdiği red kararının onaması kararına istinaden hazırlanan Yargıtay ilamının 24.04.2017 tarihinde tebliğ edilmiş olduğu ile karar düzeltme başvurusuna Şirketimiz tarafından 05.06.2017 tarihinde cevap verildiği hususları açıklanmıştır. Dava hakkında yeni bir gelişme olmamıştır.

2- 13.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nde görülmekte olan 2013/2605 dosya sayılı, Ankara-Ankara projesiyle ilgili Sn. İlhan Kalay (A blok, 32 nolu daire sahibi) tarafından açılmış tüketici davasında, Şirketimiz lehine davanın reddi kararı verilen Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesi ile Şirketimiz lehine yıkım kararını iptal eden Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesinin beklendiği, ilgili dava dosyasına, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı davasında verilen dava red kararının düzeltilerek onanmasına ilişkin Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin karar örneğinin 12.05.2015 tarihinde sunulduğu ve davanın duruşmasının 01.12.2015 tarihinde yapılacağı açıklanmış olup; 02.12.2015 tarihli Özel Durum Açıklamamızda söz konusu davanın 01.12.2015 tarihli duruşmasında Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nin, davanın, red kararına karşı temyiz yolu açık olmak üzere Şirketimiz lehine reddine karar verdiği duyurulmuştu. 12.01.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda ise karşı tarafın son karara ilişkin temyiz başvurusunda bulunduğu bilgisinin tarafımıza tebliği açıklanmıştır. İlgili dava hakkında yeni bir gelişme olmamıştır. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

3-06.07.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Ankara-Ankara projesiyle ilgili Sn.Gözde Gürgün-Emine Hale Gürgün (C blok, 23 nolu daire sahibi) tarafından Şirketimiz'e karşı İstanbul 2. Tüketici Mahkemesi nezdinde açılan 2011/813 esas dosya sayılı davada, Mahkemenin, Ankara-Ankara Sitesi için alınmış olan yıkım kararının iptaline ilişkin Ankara 11. İdare Mahkemesi tarafından verilen kararının kesinleşmesinin beklenmeye devam edilmesine, taraf vekillerince karar örnekleri sunulduğunda taraflara yeni duruşma gününün ayrıca tebliğine karar verdiği duyurulmuştu. Söz konusu davada yeni bir gelişme olmamıştır. Gelişmeler kamuoyuna duyurulacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.