

# **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

## **Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler**

### **Özet Bilgi**

Ankara- Ankara Projesi tüketici davası ile ilgili gelişmeler

## Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	09.04.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
Dava Açılma Tarihi	20.04.2011
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	09.05.2011
Davanın Konusu	Alacak, Tazminat
Karşı Taraf(lar)	Sn. Eray Yay
Davanın Tutarı	600.000 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,67
İlgili Mahkeme ve Dosya No	Ankara 7. Tüketici Mahkemesi- 2011/515
Davanın Duruşma Tarihi	30.05.2017
Alınan Karar	Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	-
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bulunmamaktadır.
<b>Açıklamalar</b>	

14.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; Ankara-Ankara projesiyle ilgili Sn. Eray Yay (C blok, 13 no.lu daire sahibi) tarafından açılmış, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nde görülmekte olan 2011/515 esas sayılı dava dosyasına, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı davasında verilen dava red kararının düzeltilerek onanmasına ilişkin Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin karar örneğinin 14.05.2015 tarihinde sunulduğu ile Şirketimiz lehine davanın reddi kararı verilen Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine karar verildiği ve davanın bir sonraki duruşmasının ise 13.10.2015 tarihinde yapılacağı duyurulmuş; 15.10.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda da Şirketimize karşı açılmış olan söz konusu davanın 13.10.2015 tarihli duruşmasında; ilgili mahkemenin, Şirketimiz lehine red kararı ile sonuçlanarak kesinleşen 2011/516 esas sayılı dava dosyasının tetkiki ve bir sonraki duruşmanın 16.02.2016 tarihinde yapılması yönündeki kararının tarafımıza tebliği kamuoyunun bilgisine sunulmuştu. 23.02.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile hakim değişikliği nedeniyle duruşma dosyasının tevzi edildiği söz konusu davanın 16.02.2016 tarihli duruşmasında, taraf vekilleri tarafından sunulan mazeret dilekçesinin kabul edildiği ve bir sonraki duruşmanın 22.09.2016 tarihinde yapılması yönünde karar alındığı bilgisinin tarafımıza tebliğ edilmiş olduğu paylaşılmıştı. 22.09.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile ilgili davanın aynı tarihli duruşmasında Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin, hakim değişikliği nedeni ile dosyanın incelemeye alınmasına ve bir sonraki duruşmanın 17.01.2017 tarihinde yapılmasına karar verdiği açıklanmıştı. 18.01.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile de söz konusu davanın 17.01.2017 tarihinde görülen duruşmasında Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin hakim değişikliği nedeniyle dosyanın incelemeye alınmasına ve bu nedenle duruşmanın 30.05.2017 tarihine bırakılmasına karar verdiği duyurulmuştu. 31.05.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile 30.05.2017 tarihinde görülen duruşmada, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin Şirketimiz lehine davanın reddine karar verdiği ve verilen karar için; 6100 Sayılı HMK'nın 341.maddesi gereğince gerekçeli kararın tebliğinden itibaren Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'ne, Bölge Adliye Mahkemesi'nin ilgili Dairesi'ne gönderilmek üzere verilecek dilekçe ile iki haftalık süre içinde istinaf yolunun açık olduğu açıklanmıştı. 04.07.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile de Sn. Eray Yay'ın istinaf yoluna başvurmuş olduğu bilgisinin 03.07.2017 tarihinde Şirketimize tebliğ edildiği açıklanmıştır.

En son 09.04.2018 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile istinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi tarafından Şirketimiz lehine Sn.Eray Yay'ın istinaf talebinin reddine karar verildiği, kararın 06.4.2018 tarihinde tebliğ alındığı açıklanmış ve karara karşı temyiz yolunun kararın tebliğinden itibaren iki hafta içerisinde Yargıtay'a yapılacak başvuru ile mümkün olduğu hususu paylaşılmıştır. Sn. Eray Yay tarafından temyiz yoluna başvurulduğu bilgisi 24.04.2018 tarihinde Şirketimize bildirilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.