

# **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

## **Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler**

### **Özet Bilgi**

Ankara-Ankara Projesi Tüketici Davası ile ilgili güncelleme

### İlgili Şirketler □

### İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	19.12.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Dava Açılma Tarihi	12.05.2011
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	06.06.2011
Davanın Konusu	Alacak
Karşı Taraf(lar)	Sn. Asuman Akkaya
Davanın Tutarı	312.508,00 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,35
İlgili Mahkeme ve Dosya No	Ankara 5. Tüketici Mahkemesi- 2011/611
Davanın Duruşma Tarihi	18.04.2017
Alınan Karar	Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	-
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bulunmamaktadır.
Açıklamalar	

11.12.2014 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla, Ankara-Ankara projesiyle ilgili B2 Blok, 24 no'lu daire sahibi Sn. Asuman Akkaya tarafından, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nde Şirketimize karşı 2011/611 esas sayılı dosya üzerinden açılan davada, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine karar verildiği ve 19.06.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla da 18.06.2015 tarihinde görülen davada, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, Ankara Ankara Sitesi için alınmış olan yıkım kararının iptaline ilişkin Ankara 11. İdare Mahkemesi tarafından verilen kararının kesinleşmesinin beklenmeye devam edilmesine karar verdiği duyurulmuştur. 27.11.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasıyla davanın 26.11.2015 tarihinde görülen duruşmasında; Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, temyiz incelemesi Danıştay 14. Dairesi'nin 2014/8703E. sayılı dosya üzerinden devam etmekte olan Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine ve bir sonraki duruşmanın 31.03.2016 tarihinde yapılmasına karar verdiği kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. 01.04.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile 31.03.2016 tarihinde görülmesi gereken davanın mazeret nedeniyle gerçekleştirilmediği ve yeni dava tarihinin 30.06.2016 olarak belirlendiği duyurulmuştur. 29.07.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de söz konusu davanın 30.06.2016 tarihinde görülen davasında Ankara 5.Tüketici Mahkemesi'nin; Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine devam edilmesine ve bir sonraki duruşmanın 29.11.2016 tarihinde yapılmasına karar verdiği açıklanmıştır. 30.11.2016 tarihli Özel Durum Açıklaması ile 29.11.2016 tarihinde görülen davada, Ankara 5.

Tüketici Mahkemesi tarafından; Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431-419 EK sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine ve bir sonraki duruşmanın 23.03.2017 tarihine bırakılmasına karar verildiği açıklanmıştı. 24.03.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de, 23.03.2017 tarihinde görülen duruşmada, Ankara 5. Tüketici Mahkemesi'nin, davacı vekiline esas hakkında beyanda bulunmak üzere iki hafta süre verdiği ve davanın bir sonraki duruşmasının 18.04.2017 tarihine bırakılmasına karar verildiği duyurulmuştu. 19.04.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile söz konusu davanın 18.04.2017 tarihinde görülen duruşmasında Ankara 5.Tüketici Mahkemesi'nin, kararın tebliğinden itibaren iki hafta içerisinde istinaf yolu açık olmak üzere, davanın Şirketimiz lehine reddine karar verdiği ve gerekçeli kararın tebliğinin beklendiği açıklanmış ve 21.07.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile de Şirketimize ilgili gerekçeli kararın 21.07.2017 tarihinde tebliğ edilmiş olduğu ve karara karşı istinaf yolunun açık olduğu hususu duyurulmuştu.

En son 23.08.2017 tarihli Özel Durum Açıklaması ile Sn. Asuman Akkaya'nın istinaf başvurusunda bulunduğu bilginin 21.08.2017 tarihinde Şirketimize tebliğ edildiği açıklanmış olup, söz konusu dava hakkında yeni bir gelişme bulunmamaktadır. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.