

# **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

## **Ortaklık Aleyhine Dava Açılması veya Davaya İlişkin Gelişmeler**

### **Özet Bilgi**

Ankara-Ankara Projesi tüketici davası ile ilgili gelişmeler

## Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Ortaklık Aleyhine Dava Açılması / Davaya İlişkin Gelişmeler	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	31.10.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Dava Açılma Tarihi	02.05.2013
Davanın Öğrenilme veya Ortaklığa Tebliğ Tarihi	17.06.2013
Davanın Konusu	Maddi ve Manevi Tazminat
Karşı Taraf(lar)	Sn. İlhan Kalay
Davanın Tutarı	162.375,85 TL
Dava Tutarının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,19
İlgili Mahkeme ve Dosya No	Ankara 3.Tüketici Mahkemesi- 2013/2605
Davanın Duruşma Tarihi	01.12.2015
Alınan Karar	Ek açıklamalarda belirtilmiştir.
Bir Sonraki Duruşma Tarihi	-
Varsa Finansal Tablolarda Ayrılan Karşılık Tutarı	Yoktur.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bulunmamaktadır.
Açıklamalar	

13.05.2015 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda; Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nde görülmekte olan 2013/2605 dosya sayılı, Ankara-Ankara projesiyle ilgili Sn. İlhan Kalay (A blok, 32 nolu daire sahibi) tarafından açılmış tüketici davasında, Şirketimiz lehine davanın reddi kararı verilen Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesi ile Şirketimiz lehine yıkım kararını iptal eden Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2014/431 esas sayılı dava dosyasının kesinleşmesinin beklendiği, ilgili dava dosyasına, Ankara 7. Tüketici Mahkemesi'nin 2011/516 esas sayılı davasında verilen dava red kararının düzeltilerek onanmasına ilişkin Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin karar örneğinin 12.05.2015 tarihinde sunulduğu ve davanın duruşmasının 01.12.2015 tarihinde yapılacağı açıklanmış olup; 02.12.2015 tarihli Özel Durum Açıklamamızda söz konusu davanın 01.12.2015 tarihli duruşmasında Ankara 3. Tüketici Mahkemesi'nin, davanın, red kararına karşı temyiz yolu açık olmak üzere Şirketimiz lehine reddine karar verdiği duyurulmuştur. En son 12.01.2016 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızda ise karşı tarafın son karara ilişkin temyiz başvurusunda bulunduğu bilgisinin tarafımıza tebliği açıklanmıştır.

Henüz karar tebliğ alınmamış olmakla birlikte, Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'nin 24.10.2017 tarih 2016/1337 esas numarası ile temyiz incelemesi sonucunda ilgili kararı Şirketimiz lehine onamış olduğu Yargıtay Dosya sorgusunda görülmüştür. Karara karşı tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde karar düzeltme yolu açıktır. Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.