



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İstanbul İstanbul projesi kapsamındaki 2B arsaların devralınmasına ilişkin tebligat



Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	29.07.2013
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Kamuya açıklanan finansal tablo dipnotlarımızda belirtildiği üzere, 2001 yılında bağımsız bölüm sahiplerine teslimi gerçekleştirilen İstanbul-İstanbul projesi için Şirketimiz tarafından verilen taahhüname kapsamında, projede yer alan ancak 2-B olması nedeniyle mülkiyetleri site sakinlerine devredilememiş olan toplam 8.991,98 m² alana sahip 157 ada, 15 parselin (eski 969 parselin) alımı için Şirketimiz tarafından katlanılması öngörülen yaklaşık 15.735.388 TL tutarındaki yükümlülük için iç verim oranı ile iskontolanmış tutarı olan 12.096.894 TL karşılık finansal tablolarımıza yansıtılmıştır.

Gelinen aşamada, T.C. İstanbul Valiliği Haliç Emlak Müdürlüğü tarafından Şirketimize iletilen yazı ile 2-B düzenlemeleri kapsamında söz konusu arsanın Şirketimizce alınacak olan 2.163,09 m² kısmına ilişkin satış bedelinin 3 ay içerisinde ödenmesi gerektiği, aksi halde Şirketimizin 2-B düzenlemeleri kapsamında hak sahipliğinin sona ereceği belirtilmektedir.

Söz konusu arsanın kalan 6.828,89 m²'lik kısmı için ise 2-B yasası esasları dâhilinde alım başvurusu İstanbul-İstanbul site yönetimi tarafından yapılmış olup, site yönetimine de benzer içerikte tebligatın ulaştığı bilgisi edinilmiştir. Yukarıda bahsedildiği üzere, Şirketimizin site yönetimine verdiği taahhüt gereği bu kısmın finansmanı da Şirketimiz tarafından karşılanacaktır.

Söz konusu parselin Şirketimize tebliğ edilen 2.163,09 m²'lik kısmı için ilgili yazıda satış bedeli, erken ödeme dahil kanuni indirimler sonrası 3.585.407,50 TL olarak belirtilmiş; İstanbul İstanbul site yönetimi için tebliğ edilen satış bedelinin ise 11.750.557,50 TL olduğu öğrenilmiştir. Bu kapsamda toplam ödeme tutarı 15.335.965 TL olarak öngörülmekle birlikte, yazılarda nihai satış bedellerinin ödeme şekli (peşin/vadeli) ve zamanına da bağlı olarak değişebileceği belirtilmiştir.

Site yönetiminden tarafımıza konuyla ilgili bildirim yapılmasını takiben işlemin hukuki ve mali sonuçları değerlendirilerek gerekli işlemler yapılacak olup, süreçle ilgili yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek önemde ve kesinleşen gelişmeler kamuya açıklanacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.